

## 8. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 8.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ก๊าซมลพิษในบรรยากาศทั่วไป)

#### 1. คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

การตรวจวัดช่วงเปิดดำเนินการ จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง เดือน  
มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 8

ตารางที่ 8 ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

เวลา	ปริมาณก๊าซ CO (ppm) (วันที่ 20 มิถุนายน 2568)	ค่ามาตรฐาน*
14:00:00	0.25	30
15:00:00	0.14	30
16:00:00	0.45	30
17:00:00	0.26	30
18:00:00	0.38	30
19:00:00	0.22	30
20:00:00	0.62	30
21:00:00	0.47	30
22:00:00	0.25	30
23:00:00	0.30	30
0:00:00	0.38	30
1:00:00	0.37	30
2:00:00	0.24	30
3:00:00	0.24	30
4:00:00	0.31	30
5:00:00	0.41	30
6:00:00	0.52	30
7:00:00	0.41	30
8:00:00	0.47	30
9:00:00	0.67	30
10:00:00	0.61	30
11:00:00	0.24	30
12:00:00	0.35	30
13:00:00	0.33	30
ค่าสูงสุด	0.62	30
ค่าเฉลี่ย	0.37	30

หมายเหตุ : \* ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศทั่วไป  
ประกาศ ณ.วันที่ 17 เมษายน 2538

## 2. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)

การตรวจวัดช่วงเปิดดำเนินการ จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง เดือน มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 9

ตารางที่ 9 ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (SO<sub>2</sub>)

เวลา	ปริมาณก๊าซ SO <sub>2</sub> (ppm) (วันที่ 20 มิถุนายน 2568)	ค่ามาตรฐาน*
14:00:00	0.001	0.3
15:00:00	0.001	0.3
16:00:00	0.001	0.3
17:00:00	0.002	0.3
18:00:00	0.001	0.3
19:00:00	0.001	0.3
20:00:00	0.001	0.3
21:00:00	0.001	0.3
22:00:00	0.001	0.3
23:00:00	0.000	0.3
0:00:00	0.000	0.3
1:00:00	0.001	0.3
2:00:00	0.001	0.3
3:00:00	0.001	0.3
4:00:00	0.001	0.3
5:00:00	0.001	0.3
6:00:00	0.002	0.3
7:00:00	0.002	0.3
8:00:00	0.002	0.3
9:00:00	0.001	0.3
10:00:00	0.001	0.3
11:00:00	0.002	0.3
12:00:00	0.002	0.3
13:00:00	0.002	0.3
ค่าสูงสุด	0.002	0.3
ค่าเฉลี่ย	0.001	0.3

หมายเหตุ : \* ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์  
ในบรรยากาศโดยทั่วไปประกาศ ณ.วันที่ 26 มิถุนายน 2538

### 3. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)

การตรวจวัดช่วงเปิดดำเนินการ จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง เดือน มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 10

ตารางที่ 10 ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (NO<sub>2</sub>)

เวลา	ปริมาณก๊าซ NO <sub>2</sub> (ppm) (วันที่ 20 มิถุนายน 2568)	ค่ามาตรฐาน*
15:00:00	0.014	0.3
16:00:00	0.018	0.3
17:00:00	0.017	0.3
18:00:00	0.015	0.3
19:00:00	0.013	0.3
20:00:00	0.015	0.3
21:00:00	0.012	0.3
22:00:00	0.013	0.3
23:00:00	0.012	0.3
0:00:00	0.009	0.3
1:00:00	0.008	0.3
2:00:00	0.007	0.3
3:00:00	0.011	0.3
4:00:00	0.011	0.3
5:00:00	0.008	0.3
6:00:00	0.010	0.3
7:00:00	0.012	0.3
8:00:00	0.013	0.3
9:00:00	0.015	0.3
10:00:00	0.014	0.3
11:00:00	0.017	0.3
12:00:00	0.019	0.3
13:00:00	0.014	0.3
14:00:00	0.013	0.3
ค่าสูงสุด	0.019	0.3
ค่าเฉลี่ย	0.013	0.3

หมายเหตุ : \* ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์  
ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ.วันที่ 17 มิถุนายน 2552

#### 4. ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC)

จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง เดือน มิถุนายน 2568 ผลการตรวจวัด ดังตารางที่ 11

ตารางที่ 11 ผลการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)

วันที่	ปริมาณก๊าซ THC (ppm) (วันที่ 20 มิถุนายน 2568)
ค่าเฉลี่ยที่วัดได้	0.28

ตารางที่ 12 เปรียบเทียบค่าก๊าซมลพิษในพื้นที่โครงการ

เดือน/ปี	ก๊าซมลพิษ (ค่าสูงสุด)			
	CO (ppm)	SO <sub>2</sub> (ppm)	NO <sub>2</sub> (ppm)	THC(ppm)
15-16 มิ.ย.62	0.35	0.001	0.012	0.33
1-2 พ.ย.62	0.064	0.003	0.015	0.36
23-24 มิ.ย. 63	0.850	0.003	0.014	0.38
2-3 พ.ย.63	0.46	0.003	0.014	0.27
22-23 ธ.ค.64	0.55	0.003	0.025	0.08
18-19 พ.ค.65	0.63	0.002	0.020	0.11
26-27 ต.ค.65	0.33	0.003	0.015	0.35
29-30 มิ.ย.66	0.35	0.003	0.012	0.37
21-22 พ.ย.66	0.80	0.003	0.013	0.06
11-12 มิ.ย.67	0.68	0.003	0.026	0.09
8-9 ธ.ค.67	0.54	0.002	0.021	0.04
20-21 มิ.ย.68	0.62	0.002	0.019	0.28
Standard	30	0.3	0.17	-

## 8.2 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ HOLIDAY INN HUA-HIN ระยะเปิดดำเนินการ 3 จุดเก็บตัวอย่าง ได้แก่ บ่อปรับสมดุล บ่อสูบน้ำทิ้ง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 13 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 27 มกราคม 2568 , 24 กุมภาพันธ์ 2568 , 24 มีนาคม 2568 , 30 เมษายน 2568 , 26 พฤษภาคม 2568 , 27 มิถุนายน 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 14 และตารางที่ 16

ตารางที่ 13 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	Electrometric
Suspended Solids	mg/l	Filter & Dried
Total Dissolved Solids	mg/l	Evaporation & Dried
Settleable Solids	mg/l	Volumetric
BOD	mg/l	Azide Modification
Oil & Grease	mg/l	Soxhlet Extraction
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Kjeldahl Method
Sulfide	mg/l	Iodometric
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Multiple Tube Technique
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Multiple Tube Technique

ตารางที่ 14 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อปรับสมดุลของโครงการ

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บ่อปรับสมดุล						ค่า มาตรฐาน*
	27 ม.ค.68	24 ก.พ.68	24 มี.ค.68	30 เม.ย.68	26 พ.ค.68	27 มิ.ย.68	
pH	7.0	7.0	7.0	7.0	6.6	7.0	5.5-9
TDS (mg/l)	375	373	333	380	360	280	≤1000
SS (mg/l)	3,380	260	177	1,375	910	1,760	≤30
Settleable Solids (mg/l)	410	14.58	4.0	222.2	88.9	157.9	ไม่ได้กำหนด
BOD (mg/l)	999	332	235	144	169	250	≤20
Sulfide (mg/l)	10.96	1.62	1.39	1.44	ND.	1.98	≤1.0
TKN (mg/l)	103.08	75.78	64.64	18.12	26.35	80.03	≤35
Oil & Grease (mg/l)	125	29.80	24.26	30.67	18.71	95.60	≤20
Total Coliform Bacteria	>16,000	330	>16,000	>16,000	>16,000	>16,000	ไม่ได้กำหนด
Fecal Coliform Bacteria	>16,000	<20	>16,000	3,500	>16,000	>16,000	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ : \*\*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

**ตารางที่ 15 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ**

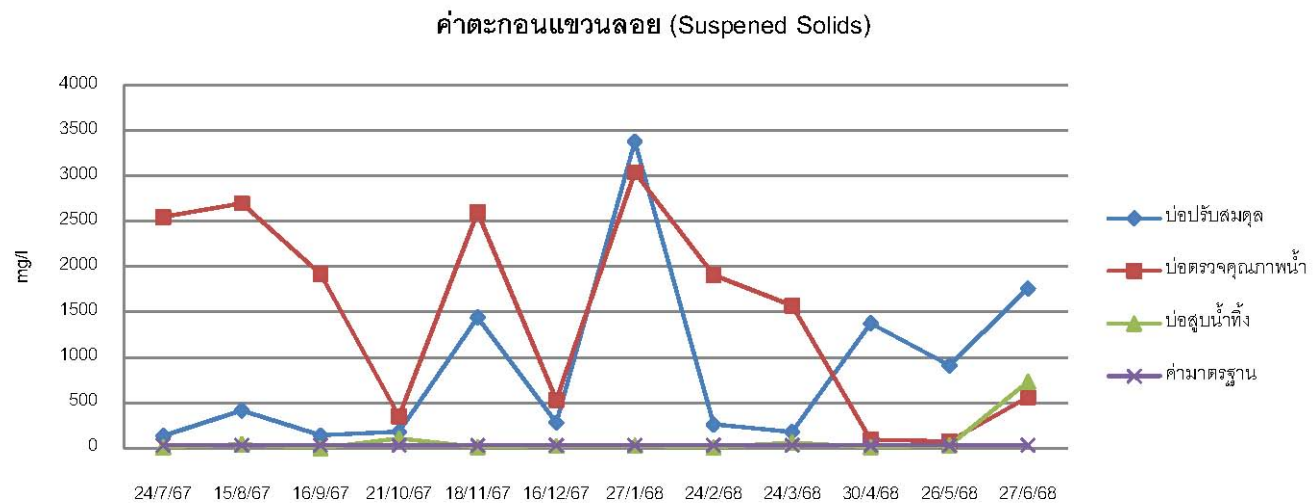
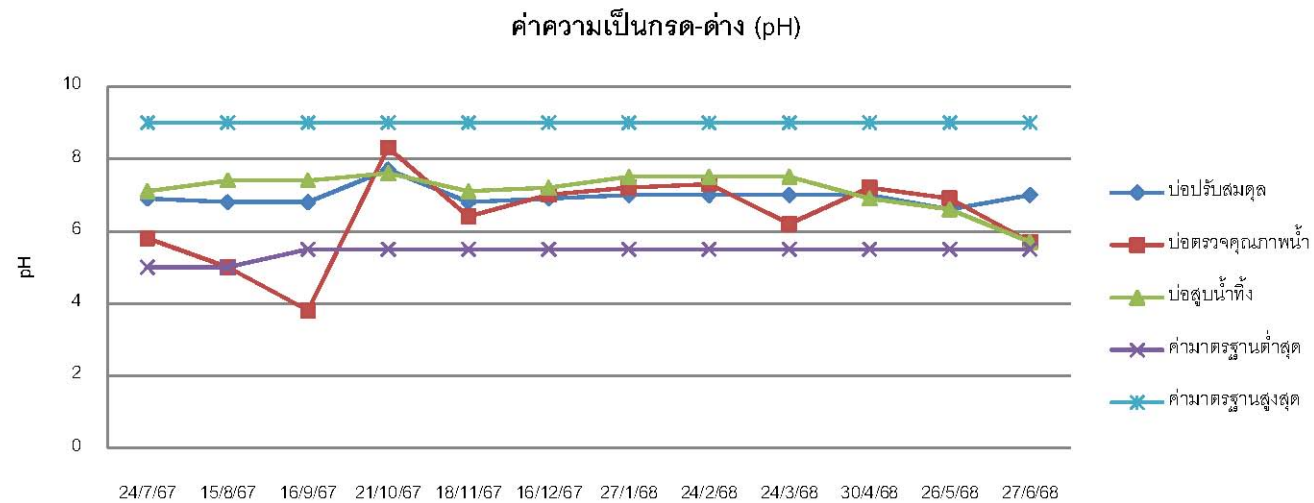
ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ						
	27 ม.ค.68	24 ก.พ.68	24 มี.ค.68	30 เม.ย.68	26 พ.ค.68	27 มิ.ย.68	ค่า มาตรฐาน*
pH	7.2	7.3	6.2	7.2	6.9	5.7	5.5-9
TDS (mg/l)	370	330	348	267	286	393	≤1000
SS (mg/l)	3,040	1,910	1,570	93	74	560	≤30
Settleable Solids (mg/l)	460	225	140	5.7	<0.5	42.1	ไม่ได้กำหนด
BOD (mg/l)	560	500	413	109	104	87	≤20
Sulfide (mg/l)	7.74	1.98	1.35	<0.70	0.76	ND.	≤1.0
TKN (mg/l)	66.86	40.42	30.09	31.76	48.91	13.87	≤35
Oil & Grease (mg/l)	70	40.26	49.05	6.48	6.85	16.25	≤20
Total Coliform Bacteria	>16,000	>16,000	>16,000	>16,000	>16,000	>16,000	ไม่ได้กำหนด
Fecal Coliform Bacteria	>16,000	>16,000	>16,000	16,000	>16,000	>16,000	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

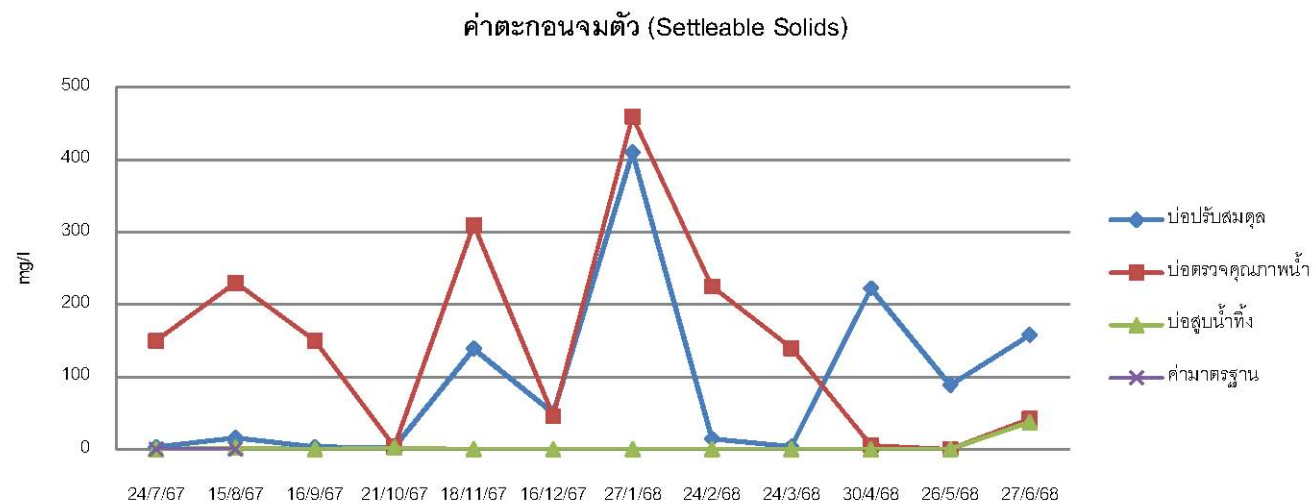
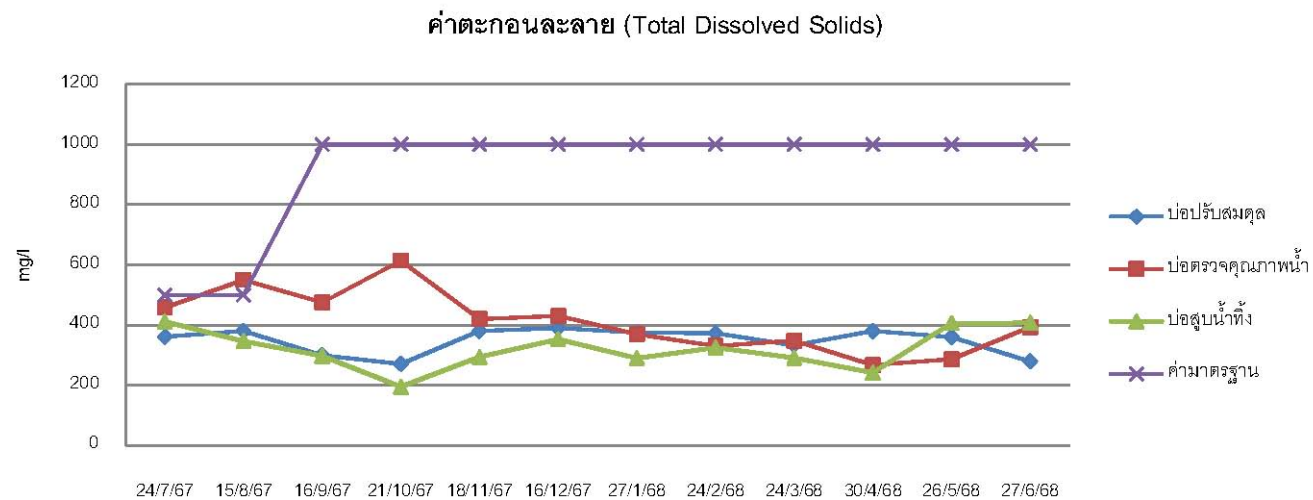
**ตารางที่ 16 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อสูบน้ำทิ้งของโครงการ**

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บ่อสูบน้ำทิ้ง						
	27 ม.ค.68	24 ก.พ.68	24 มี.ค.68	30 เม.ย.68	26 พ.ค.68	27 มิ.ย.68	ค่า มาตรฐาน*
pH	7.5	7.5	7.5	6.9	6.6	5.7	5.5-9
TDS (mg/l)	290	325	291	242	406	407	≤1000
SS (mg/l)	26	9	60	11	30	730	≤30
Settleable Solids (mg/l)	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	37.8	ไม่ได้กำหนด
BOD (mg/l)	5	3	11	2	2	95	≤20
Sulfide (mg/l)	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤1.0
TKN (mg/l)	46.80	35.66	41.23	6.13	5.34	14.70	≤35
Oil & Grease (mg/l)	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	13.27	≤20
Total Coliform Bacteria	<20	<20	<20	>16,000	>16,000	>16,000	ไม่ได้กำหนด
Fecal Coliform Bacteria	<20	<20	<20	4,300	>16,000	>16,000	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

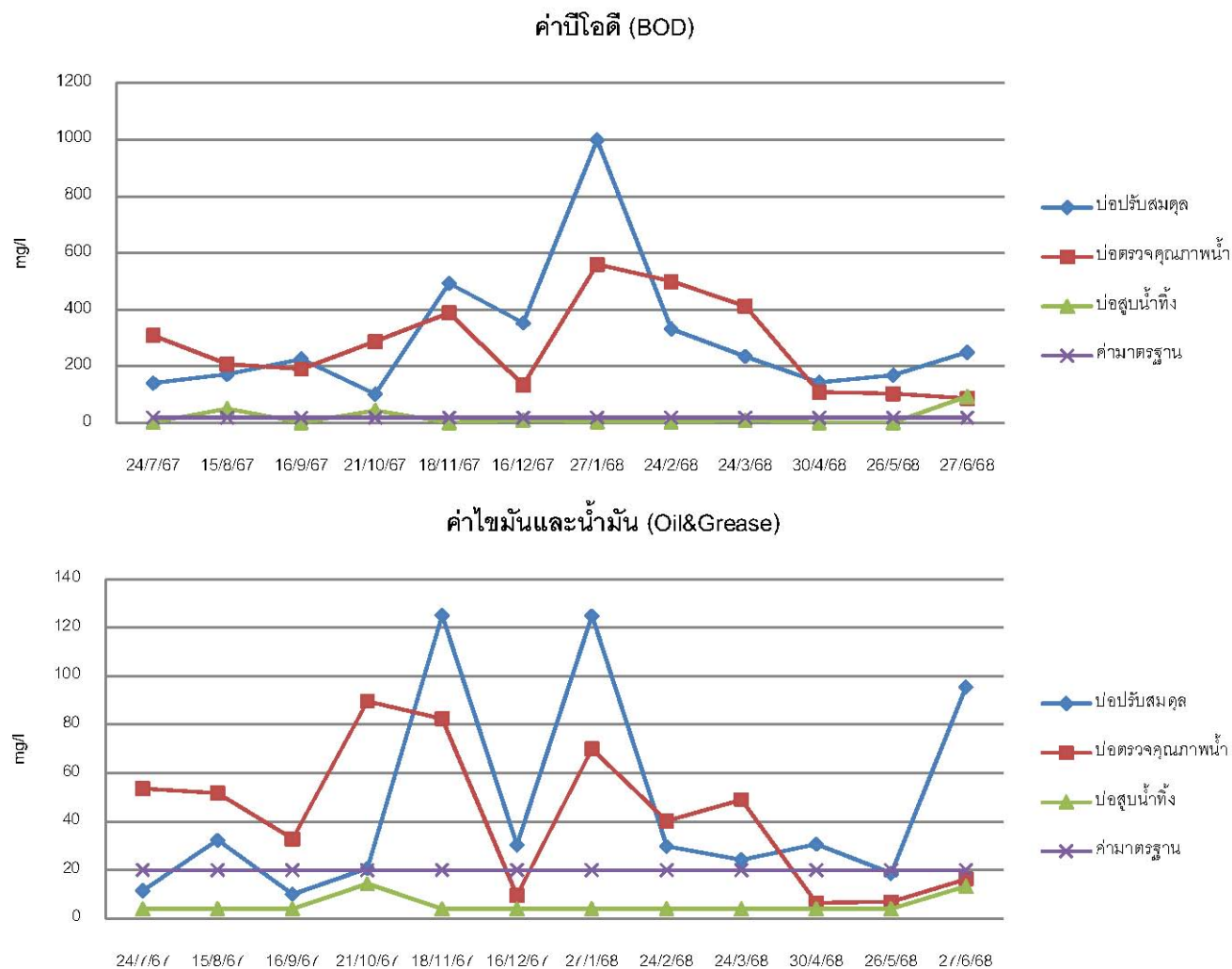


ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



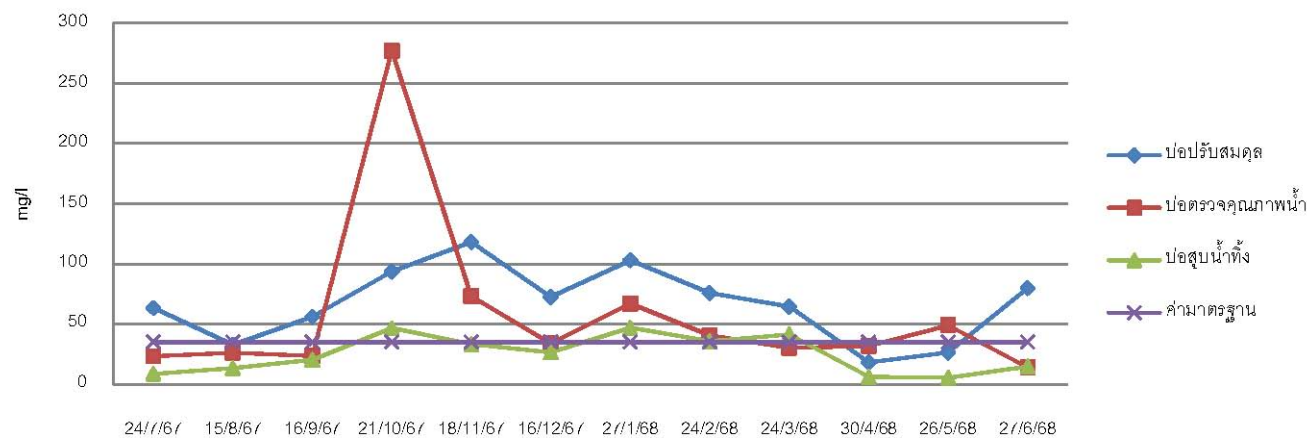
ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)



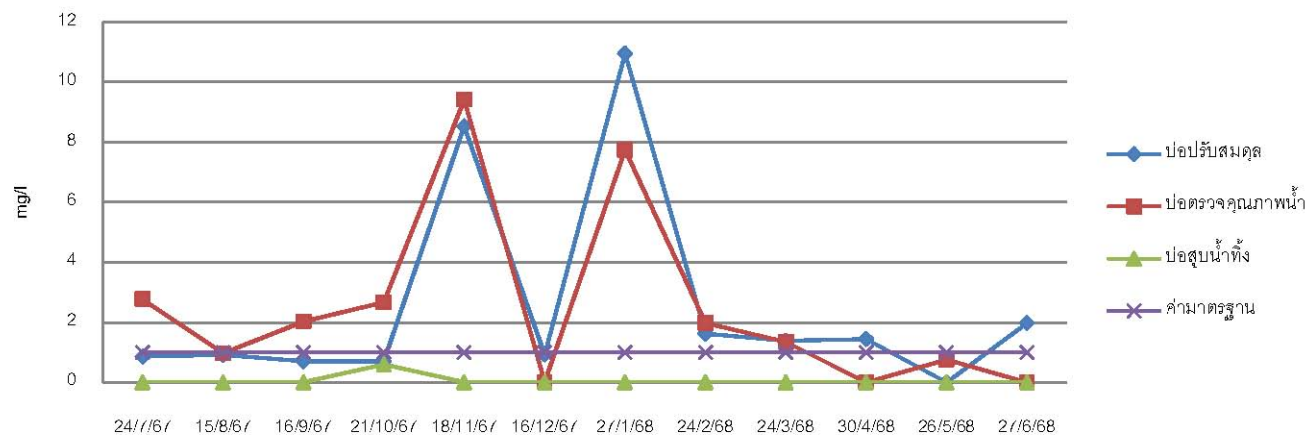


ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)

ค่าไนโตรเจน (TKN)



ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)

### 8.3 น้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง)

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการ ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระ ว่ายน้ำ Main Pool และ Pool bar เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธี มาตรฐาน ดังตารางที่ 17 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อวิเคราะห์ ค่า Total Coliform Bacteria และ Escherichia Coli. ยังมีได้ เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ ค่า Staphylococcus aureus. และ Pseudomonas aeruginosa ผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 18 และตารางที่ 19

ตารางที่ 17 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Multiple Tube Technique
Escherichia Coli.	per100 ml.	Multiple Tube Technique
Pseudomonas aeruginosa	per100 ml.	Base on APHA,AWWA,WEF 23 <sup>rd</sup> Edition,2017,part 9213E/API 20NE
Staphylococcus aureus	per100 ml.	Base on APHA,AWWA,WEF 23 <sup>rd</sup> Edition,2017,part 9213B and FDA BAM Online 2016(Chapter 12)-S.aureus

ตารางที่ 18 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ Main Pool

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่าจาก คำแนะนำ*
	27 ม.ค.68	24 ก.พ.68	24 มี.ค.68	30 เม.ย.68	26 พ.ค.68	27 มิ.ย.68	
Total Coliform Bacteria	<2	<2	<2	<2	<2	<2	<10
Escherichia Coli.	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
Pseudomonas eruginosa	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ : \*คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน  
(20 มกราคม 2550)

ตารางที่ 19 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ Pool Bar

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่าจาก คำแนะนำ*
	27 ม.ค.68	24 ก.พ.68	24 มี.ค.68	30 เม.ย.68	26 พ.ค.68	27 มิ.ย.68	
Total Coliform Bacteria	<2	<2	<2	<2	<2	<2	<10
Escherichia Coli.	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
Pseudomonas eruginosa	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ : \*คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน  
(20 มกราคม 2550)

#### 8.4 น้ำจากระบบปรับอากาศ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จากส่วนระบายน้ำของเครื่องปรับอากาศ ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง ห้องพัก No.2110 เดือน กุมภาพันธ์ 2568 วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 17 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อวิเคราะห์ ค่า Total Coliform Bacteria และ Escherichia Coli. ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 20 และตารางที่ 21

ตารางที่ 20 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจาก Cold water Tank

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
	24 กุมภาพันธ์ 2568	ค่ามาตรฐาน*
Total Coliform Bacteria	<2	ไม่พบ
Escherichia Coli.	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : \*ค่ามาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO)

#### 8.4 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
1. ระบบส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	เส้นท่อประปา	จ่ายน้ำได้ปกติไม่มีการรั่วซึม
	ถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า	ไม่มีรอยแตกร้าว ภายนอกของน้ำ ใส ไม่ขุ่นและไม่มีเศษซาก
2. ไฟฟ้า	สายไฟและหม้อแปลงไฟฟ้า	ไม่ผุกร่อน ไม่ชำรุด ไม่มีการรั่วไหล และหม้อแปลงไฟฟ้าไม่มีการลัดวงจร
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย
3. มูลฝอยและการจัดเก็บ	ถังขยะและห้องพักขยะรวม	ไม่มีการชำรุดเสียหาย และไม่มียุง
	ที่พักรวม	ไม่มีขยะตกค้าง และไม่มียุงเห็บรบกวน
4. การจราจร	ที่จอดรถ	ไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถจอดรถได้เต็มประสิทธิภาพ
	ป้ายจราจรบนพื้นถนน	ชัดเจนไม่ลบเลือน
5. ระบบเตือนภัย และ ป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	2. ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	สภาพดี ไม่ลบเลือน และเห็นได้ชัดเจน
	3. อุปกรณ์ดับเพลิง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงสะดวก
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพดีไม่มีรั่วซึม
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	- Sprinkler System	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	4. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง ป้ายมีความชัดเจนไม่ลบเลือน
6. ระบบระบายน้ำ	บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	ไม่มีเศษขยะและตะกอนดินทราย
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ลดความสกปรกของน้ำเสียได้บางส่วนเดือนค่าความสกปรก ค่าตะกอน ค่าซัลไฟด์ TKN สูงมาก
8. สระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำโครงสร้างและอุปกรณ์	ไม่มีการแตกร้าว โครงสร้างอยู่ในสภาพดี รางระบายน้ำไม่ผุกร่อนอุปกรณ์ทำความสะอาดและอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยรอบบริเวณไม่มีตะไคร่น้ำ มีแสงสว่างเพียงพอ พื้นไม่ลื่น
9. ต้นไม้และพืชพันธุ์ไม้	พื้นที่สีเขียว	เจริญเติบโตดี พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ มีการตัดแต่งกิ่งทรงพุ่มอย่างสวยงาม